



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जालना 1


दस्त क्रमांक : 4403/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गणेशनगर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	90000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3484500
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जालना इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे गणेशनगर अंबड रोड हद्दीतील जमीन जिचा गट क्रमांक 63 मधील आमच्या मालकी व कवज्याची 2 हेक्टर 71 आर जमीन असुन यापैकी 0 हेक्टर 40 आर जमिनी बावत भाडेपट्टा((GAT NUMBER : 63 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गोदापुर्णा अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सुंदरम रेसिडन्सी शिवनगर रेल्वे पट्टी जुना जालना ता. जि. जालना तर्फे चेअरमन रामेश्वर अण्णासाहेब कव्हेळे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-AAICG6597R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अजय परमेश्वर मिरकड वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अंबड रोड जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:- 2): नाव:- सुरज दिनेशराव पवार वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. समर्थ नगर जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:- 3): नाव:- प्रसाद भगवानराव काकडे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. म्हाडा कॉलनी जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:- 4): नाव:- राणी संजय छबीलवाड वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. समर्थ नगर जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4403/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	69700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5000
(14) शेरग	


 सह. दुय्यम निबंधक (दरम-२)
 जालना

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GODAPURANA AGRO PRODUSER COMPANY LTD TARFE RAMESHWAR ANNASAHEB KAVHALE	eChallan	02300042022081739259	MH006467759202223E	69700.00	SD	0003226379202223	17/08/2022
2		DHC		1708202205685	500	RF	1708202205685D	17/08/2022
3	GODAPURANA AGRO PRODUSER COMPANY LTD TARFE RAMESHWAR ANNASAHEB KAVHALE	eChallan		MH006467759202223E	5000.	RF	0003226379202223	17/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (भाभीपु क्षेत्र-खुली जमीन) Valuation ID : 202208174473

मूल्यांकन वर्ष : 2022

जिला : खलना

गाविका : खलना

गावाचे नाव : भाभीपु

क्षेत्राचे नाव : Rural

विभागाचे नाव : 3

सर्वे नंबर/गट नंबर : 63

मूल्यदर : Rs.1010/-

मिळकतीचा प्रकार : खुली

जमिनीचा प्रस्तावित वापर : निवृत्ती जमिनी/मुळठ

जमिनीचा दर : Rs.1010/-

मिळकतीचे क्षेत्र : 4000 चौ. मीटर

मिळकतीचे एकक : चौ. मीटर

मूल्यांकनाचे एकक : मिळकतीचा क्षेत्र

मूल्यांकनाचा हेतू : मिळकतीचा क्षेत्र

Government Land (Converting to Non-Agriculture Purpose)

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable 23 अ

1. 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 1010/-

500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1010 = 505000/-

2. 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 90% मूल्य दर = 90/8

1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 909 = 1363500/-

3. 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 80% मूल्य दर = 80/8

2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 808 = 1616000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

= 505000 + 1363500 + 1616000 = Rs.3484500/-

= ₹ चौदिस लाख चौ-चारशेही हजार पाच शी /-

ज.न.पु. - 9
 2022/08/03
 9 - 84

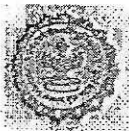


Home Print

Secretary
 President
 Godapurna Agro Producer Co. Ltd.
 Tq. & Dist. Jalna.



ज.न.ग.-१
द.क्र. ४४०३ / २०२२
२ - ४५



CHALLAN
MTR Form Number-6



23+2-25

GRN	MH006467759202223E	BARCODE	[Barcode]				Date	17/08/2022-13:21:07	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty	Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	AAICG6579R					
Office Name	JLN1_HQR SUB REGISTRAR JALNA 1				Full Name	GODAPURANA AGRO PRODUSER COMPANY LTD TARFE RAMESHWAR ANNASAHEB KAVHALE					
Location	JALNA				Flat/Block No.	GAT NO 63					
Year	2022-2023 One Time				Premises/Building	AREA 0 H 40 R					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	AREA 0 H 40 R					
0030046401 Stamp Duty			69700.00		Area/Locality	GANESHNAGAR					
0030063301 Registration Fee			5000.00		Town/City/District						
					PIN	4 3 1 2 0 3					
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=AJAY PARMESHWAR MIRKAD AND OTHER~					
					Amount In	Seventy Four Thousand Seven Hundred Rupees Only					
Total			74,700.00		Words						
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042022081739259	006375231				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/08/2022-13:22:14	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9404482807

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

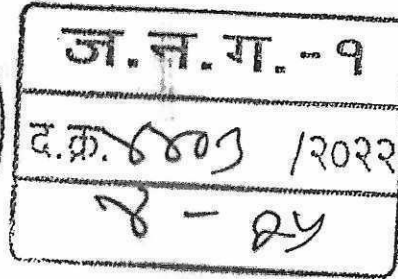


ज.न.ग.-१
द.क्र. ६००३ /२०२२
३-२५

[Signature]
President
Godapurna Agro Producer Co.Ltd
Tq. & Dist. Jalna

[Signature]
Secretary

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1708202205685	Date	17/08/2022
Received from GODAPURANA AGRO PRODUSER COMPANY LTD TARFE RAMESHWAR ANNASAHEB KAVHALE, Mobile number 9404482807, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Jalana 1 of the District Jalna.			
Payment Details			
Bank Name	MAHS	Date	17/08/2022
Bank CIN	10004152022081705290	REF No.	006581387
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



// भाडेपट्टा //

वार्षिक भाडे - 90,000/-

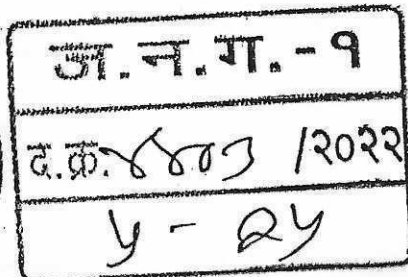
भाडेपट्टा बाजार भावाने किंमत रूपये 17,42,500/- अक्षरी सत्तरा लाख बेचाळीस हजार पाचशे रूपये चा जिल्हा तुकडी जिल्हा परिषद जालना तालुका पंचायत समिती जालना, ग्राम पंचायत गणेशनगर ता.जि. जालना येथील, मौजे गणेशनगर अंबड रोड हद्दीतील जमीन

- झोन नं. 3 दर प्रति चौरस मीटर 1010/- रूपये -

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- गोदापुर्णा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
सुंदरम रेसिडन्सी शिवनगर, रेल्वे पटरी
जुना जालना ता.जि. जालना तर्फे (चेअरमन)
रामेश्वर अण्णासाहेब कव्हळे
वय 45 वर्षे, धंदा शेती
पॅन नंबर AAICG6597R

-- यांच्या हक्कात --

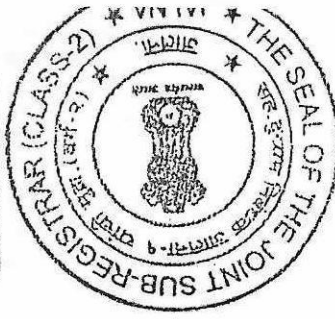
भाडेपट्टा लिहून देणार :- 1) अजय परमेश्वर मिरकड
वय 39 वर्षे, धंदा नौकरी
आधार नंबर 4777 9270 0938
रा. अंबड रोड जालना
2) सुरज दिनेशराव पवार
वय 27 वर्षे, धंदा व्यापार
आधार नंबर 3491 4288 9634
रा. समर्थ नगर जालना
3) प्रसाद भगवानराव काकडे
वय 34 वर्षे, धंदा व्यापार
आधार नंबर 2710 0623 0747
रा. म्हाडा कॉलनी जालना
4) राणी संजय छबीलवाड
वय 40 वर्षे, धंदा गृहिणी
आधार नंबर 3852 2938 4220
रा. समर्थनगर जालना




President


Secretary
Godapurna Agro Producer Co.Ltd
Tq. & Dist. Jalna.

५४ - ३
 २०२२/०७/३१
 ज. न. ग. - १



ये प्रमाण बटोल दर्शावलेली जमीन आम्ही ओगडणारे इला प्रॉक्टर कंपनी या जमीनीचा वॉरंट २९ वर्षाकरिता (०१/०८/२०२२ ते ३१/०७/२०२५) पंजना रपणाला द्यावा. आम्ही इतरकत करणारे बाहे. विस २९ वर्ष पूर्ण होताना आम्ही जमीन विसत्या खर्चात परत आम्हाला ताब्यात घेईल.

1) शाहपट्टा	-	२९ वर्षाकरिता
2) कागावडी	-	०१/०८/२०२२ ते ३१/०७/२०२५
3) गौज	-	ओगडणारे
4) वार्डक गाड	-	९०,०००/- रुपये
5) कर आकारणी	-	जमीन भावकाकडच टाहील
6) इनामत देवकम	-	बिरेक

शाहपट्ट्याचा तपशिल -

वतरेख	-	वैजयाबाई आई यांची जमीन
दक्षिणेय	-	यांची जमीन
पश्चिमेय	-	०८ नंबर ६४ व इबाहिम शेख बाबा
पूर्वेय	-	उर्वरित जमीन
	-	दिव रस्ता

या जमीनीची संपुःस्थिती -

०८ कमाक	६३	२.७१	३.५५
		हे.आर	आकार
		४० आर	० हेक्टर

दशावर जमीनीचा शाहपट्टा लिहून देता की, आम्ही संश्लेष आम्हाला आणकीची व प्रत्यक्ष ताब्यातील जमीन आम्हाला देई ती खालील प्रमाणे - जिथे व जिथे परिषद जाताना ताब्यात राहिली जाताना, शास पंचायत ओगडणारे इदीतील गौज ओगडणारे येथील जमीन

तुमची हरकत ऐकल्या जाणार नाही. किंवा तुमच्या व आमच्या सल्याप्रमाणे पुढील भाडेपट्टा वाढवून त्याचा स्वतंत्र दस्ताऐवज तयार करून त्याची नोंदणी करण्यात येईल. सदर जमिन ही कोठे गहाण, खरेदी, बँक बोझ्याची व अन्य भानगडीची निघाल्यास त्याबद्दल आम्ही पूर्णपणे जबाबदार राहिल. सदर व्यवहार हा सावकारीत किंवा गहाणात केलेला नसून प्रत्यक्षात जमिन भाड्याने दिली आहे.

सदर दस्ताऐवज लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कागदपत्राची योग्य पडताळणी करून व सदर दस्त दस्तऐवज लिहिणाऱ्यास सांगून लिहिणाऱ्याने संगणक ऑपरेटर यांचेकडून वरील दस्तात लिहून दिलेला मजुरक संगणक लिखित करून घेतला.

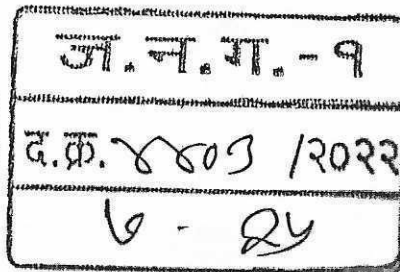
सदर दस्त लिहून देणार व घेणार यांनी वाचून समजावून घेतलेला आहे. म्हणून सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकत ही सिलींग, कुळ, इनामी, शासकीय किंवा आदिवासी नाही तसेच मिळकतीबाबत कुठल्याही न्यायलयात वाद नाही किंवा न्याय प्रविष्ट नाही. निघाल्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहूत.

सदर जमीनीचा वापर विधिसुसंगत बाबीसाठीच करावा. गैरवापर निदर्शनास आल्यास कायदेशीर जबाबदारी भाडेकरू यांची राहिल.

करीता हा दस्त लिहून देणार यांनी राजीखुशीने लिहून दिला आहे. तो आम्हांस व आमचे इस्टेटीस तसेच इस्टेट वारसास बंधनकारक राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे कलम 44/1 नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी द्रुप्यम निबंधक अथवा दस्त लिहिणार यांची नाही. तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम 1882 चे कलम 55 अन्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांची राहिल. याबाबतचा निर्णय मा. न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेला आहे.

म्हणून आम्ही (लिहून देणार व लिहून घेणार) हा मालमत्तेचा भाडेपट्टा राजीखुशीने लिहून देवून वाचून व समजून दिले आहे. कागदपत्र पाहून व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्ताऐवज तयार करून दिला आहे. आज तारीख 17/08/2022

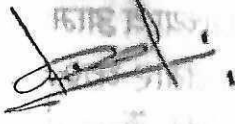



President

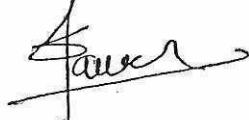

Secretary
Godapurna Agro Producer Co.Ltd.
Tq. & Dist.Jalna.

((4))

भाडेपट्टा लिहून घेणार



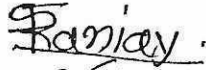
1) अजय परमेश्वर मिरकड



2) सुरज दिनेशराव पवार



3) प्रसाद भगवानराव काकडे

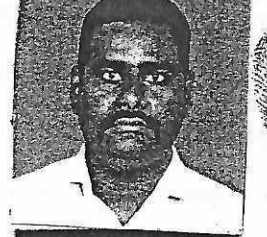


4) राणी संजय छबीलवाड

भाडेपट्टा लिहून घेणार



गोदापुर्णा अंब्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
सुंदरम रेसिडन्सी शिवनगर, रेल्वे पटरी
जुना जालना ता.जि. जालना तर्फे (चेअरमन)
रामेश्वर अण्णासाहेब कव्हळे



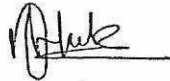
साक्षीदार

1)

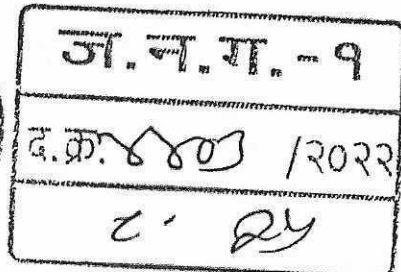


अविनाश आसाराम कव्हळे
रा. अंबड रोड जालना

2)



दिपक गणेश घुले
रा. वखारी ता. जि. जालना



3485000



गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महापट्ट नमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1957 च्या अन्वये व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 21, 22 अन्वये।
जिल्हा : जालना
तालुका : जालना

गाव - बाणेश्वर (547546)

पुस्तक क्रमांक व उपविभाग : 63

क्षेत्र, एकक व आकारमा	खार क्र.	भायवटादाताचे नाव	क्षेत्र	आकार	मा.ब.	द.फ.	अंशाचे स्थानिक नाव
1. आर.सी.सी. 2. सामूहिक क्षेत्र	1856	निनाकर किरण-प्रसाद					कुडचे पाठ व क्षेत्र
3. सामूहिक क्षेत्र							मंडळीत क्षेत्र
4. सामूहिक क्षेत्र							व कु. बांधू पाठ व क्षेत्रात 3 चर्चापत्र (1)
5. सामूहिक क्षेत्र							वेळेत (1)
6. सामूहिक क्षेत्र							
7. सामूहिक क्षेत्र							
8. सामूहिक क्षेत्र							
9. सामूहिक क्षेत्र							
10. सामूहिक क्षेत्र							
11. सामूहिक क्षेत्र							
12. सामूहिक क्षेत्र							
13. सामूहिक क्षेत्र							
14. सामूहिक क्षेत्र							
15. सामूहिक क्षेत्र							
16. सामूहिक क्षेत्र							
17. सामूहिक क्षेत्र							
18. सामूहिक क्षेत्र							
19. सामूहिक क्षेत्र							
20. सामूहिक क्षेत्र							
21. सामूहिक क्षेत्र							
22. सामूहिक क्षेत्र							
23. सामूहिक क्षेत्र							
24. सामूहिक क्षेत्र							
25. सामूहिक क्षेत्र							
26. सामूहिक क्षेत्र							
27. सामूहिक क्षेत्र							
28. सामूहिक क्षेत्र							
29. सामूहिक क्षेत्र							
30. सामूहिक क्षेत्र							
31. सामूहिक क्षेत्र							
32. सामूहिक क्षेत्र							
33. सामूहिक क्षेत्र							
34. सामूहिक क्षेत्र							
35. सामूहिक क्षेत्र							
36. सामूहिक क्षेत्र							
37. सामूहिक क्षेत्र							
38. सामूहिक क्षेत्र							
39. सामूहिक क्षेत्र							
40. सामूहिक क्षेत्र							
41. सामूहिक क्षेत्र							
42. सामूहिक क्षेत्र							
43. सामूहिक क्षेत्र							
44. सामूहिक क्षेत्र							
45. सामूहिक क्षेत्र							
46. सामूहिक क्षेत्र							
47. सामूहिक क्षेत्र							
48. सामूहिक क्षेत्र							
49. सामूहिक क्षेत्र							
50. सामूहिक क्षेत्र							
51. सामूहिक क्षेत्र							
52. सामूहिक क्षेत्र							
53. सामूहिक क्षेत्र							
54. सामूहिक क्षेत्र							
55. सामूहिक क्षेत्र							
56. सामूहिक क्षेत्र							
57. सामूहिक क्षेत्र							
58. सामूहिक क्षेत्र							
59. सामूहिक क्षेत्र							
60. सामूहिक क्षेत्र							
61. सामूहिक क्षेत्र							
62. सामूहिक क्षेत्र							
63. सामूहिक क्षेत्र							
64. सामूहिक क्षेत्र							
65. सामूहिक क्षेत्र							
66. सामूहिक क्षेत्र							
67. सामूहिक क्षेत्र							
68. सामूहिक क्षेत्र							
69. सामूहिक क्षेत्र							
70. सामूहिक क्षेत्र							
71. सामूहिक क्षेत्र							
72. सामूहिक क्षेत्र							
73. सामूहिक क्षेत्र							
74. सामूहिक क्षेत्र							
75. सामूहिक क्षेत्र							
76. सामूहिक क्षेत्र							
77. सामूहिक क्षेत्र							
78. सामूहिक क्षेत्र							
79. सामूहिक क्षेत्र							
80. सामूहिक क्षेत्र							
81. सामूहिक क्षेत्र							
82. सामूहिक क्षेत्र							
83. सामूहिक क्षेत्र							
84. सामूहिक क्षेत्र							
85. सामूहिक क्षेत्र							
86. सामूहिक क्षेत्र							
87. सामूहिक क्षेत्र							
88. सामूहिक क्षेत्र							
89. सामूहिक क्षेत्र							
90. सामूहिक क्षेत्र							
91. सामूहिक क्षेत्र							
92. सामूहिक क्षेत्र							
93. सामूहिक क्षेत्र							
94. सामूहिक क्षेत्र							
95. सामूहिक क्षेत्र							
96. सामूहिक क्षेत्र							
97. सामूहिक क्षेत्र							
98. सामूहिक क्षेत्र							
99. सामूहिक क्षेत्र							
100. सामूहिक क्षेत्र							

NOT FOR LEGAL PURPOSE

पुस्तक क्रमांक व उपविभाग : 63

गाव नमुना सार (पिकाची नोंदवही)

[महापट्ट नमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1957 च्या अन्वये व सुविधीत ठेवणे] नियम, 1957 चातील नियम 21, 22 अन्वये।
जिल्हा : जालना
तालुका : जालना

गाव - बाणेश्वर (547546)

क्र.सं.	पिकाचे नाव	खार क्रमांक	पिकाबाबीस क्षेत्राचा तपशील						वागवडीसाठी उपलब्ध तपशील	पत्र संख्या	पत्र क्रमांक		
			मिळ पिकाबाबीस क्षेत्र			निर्मळ पिकाबाबीस क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र
			पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अक्षेत्र सिंचित	पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अक्षेत्र सिंचित					
1	हिरण	1856	हिरण	2.7100		हिरण	2.7100	हिरण	2.7100				
2	हिरण	1856	हिरण	1.3500		हिरण	1.3500	हिरण	1.3500				
3	हिरण	1856	हिरण	2.5000		हिरण	2.5000	हिरण	2.5000				

NOT FOR LEGAL PURPOSE

पुस्तक क्रमांक व उपविभाग : 63

न्यु सार्थ मल्टी सर्विसेस
आपले सरकार सेवा केंद्र (CSC)
 दिनांक : गांव: जालना
 तालुका : जालना जिल्हा : जालना
 केंद्राचा कोड (CSC) : 521424320015
 केंद्र चालकाचे नाव : विक्रम सुनिल साखरे
 सही



ज.न.ग.-१
 द.क्र. ४४०३ / २०२२
 ९-२५

President
 Secretary
 Godapura Agro Producer Co.Ltd.
 Tq. & Dist.Jalna.



---:: प्रतिज्ञापत्र :---

दिनांक: 17/08/2022

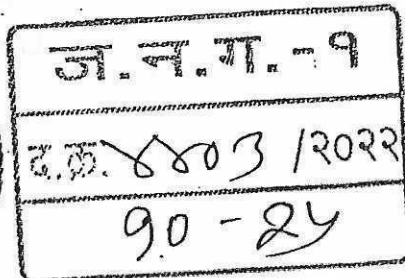
सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या नोंदणी नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ व ३२-अ चे तरतुदीनुसार फोटो चिकटवून व अंगठा ठसवून/स्वाक्षरी करून दुय्यम निबंधक कार्यालयात साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता/वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहातील. दस्तऐवजसोबत जोडलेली ओळखपत्रे व कागदपत्रे, कुलमुखत्याधारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी दस्तऐवज निष्पादकांची राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजांची वैधता (Validity) तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. मालमत्ता हरतांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमूद मिळकतीचे Title (हक्क/अधिकार) तपासावयाची/ शोध घ्याव्याची जबाबदारी लिहून देणार/घेणार पक्षकार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा/खटला/वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायलयातून स्टे. ऑर्डर किंवा मनाई देऊन मिळवलेला नाही. या बाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हांस मान्य व कबुल आहे.

लिहून घेणार यांची सही

लिहून देणार यांची सही



- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

107/4403

बुधवार, 17 ऑगस्ट 2022 3:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनग1

दस्त क्रमांक: 4403/2022

दस्त क्रमांक: जनग1 /4403/2022

वांजार मूल्य: रु. 34,84,500/-

मोबदला: रु. 90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.69,700/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. जनग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4403 वर दि.17-08-2022

रोजी 3:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5353

पावती दिनांक: 17/08/2022

मादरकरणाराचे नाव: गोदापुर्णा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सुंदरम रेसिडन्सी शिवनगर रेल्वे पटरी जुना जालना ता. जि. जालना तर्फे चेअरमन रामेश्वर अण्णासाहेब कव्हळे

नोंदणी फी

रु. 5000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 5500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Jalana 1

Sub Registrar Jalana 1

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

द्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 17 / 08 / 2022 03 : 10 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 08 / 2022 03 : 11 : 15 PM ची वेळ: (फी)



President

Godapuma Agro Producer Co.Ltd
Tq. & Dist. Jalna.

Secretary



17/08/2022 3 20:10 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

जनरा 1

दस्त क्रमांक:4403/2022

दस्त क्रमांक :जनरा1/4403/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय परमेश्वर मिरकड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. अंबड रोड जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मुरज दिनेशराव पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. समर्थ नगर जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:प्रमाद भगवानराव काकडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. म्हाडा कॉलनी जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:राणी मंजय छत्रीलवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. समर्थ नगर जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:गोदापुर्णा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सुंदरम रेसिडन्सी शिवनगर रेल्वे पटरी जुना जालना ता. जि. जालना तर्फे चेअरमन रामेश्वर अण्णामाहेव कव्हळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:AAICG6597R	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:- 		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 08 / 2022 03 : 12 : 44 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक अजय परमेश्वर मिरकड	17/08/2022 03:13:54 PM	अजय परमेश्वर मिरकड M XXXX XXXX 0938
2	मालक मुरज दिनेशराव पवार	17/08/2022 03:14:43 PM	मुरज पवार M XXXX XXXX 9634

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=mGB0hNTRmEt>




OF THE JOINT SUB

President

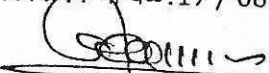
Secretary

Godapurna Agro Producer Co.Ltd.

Tal. & Dist. Jalna

3	मालक प्रसाद भगवानराव काकडे	17/08/2022 03:15:26 PM	प्रसाद भगवानराव काकडे M XXXX XXXX 0747	
4	मालक राणी मंजय छवीलवाड	17/08/2022 03:16:50 PM	राणी मंजय छवीलवाड F XXXX XXXX 4220	
5	भाडेकरू गोदापुरा अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सुंदरम रेमिडन्सी शिवनगर रेल्वे पट्टी जुना जालना ता. जि. जालना तर्फे चेअरमन रामेश्वर अण्णासाहेब कव्हाळे	17/08/2022 03:13:07 PM	रामेश्वर अण्णासाहेब कव्हाळे M XXXX XXXX 7780	

शिका क्र.4 ची वेळ: 17 / 08 / 2022 03 : 16 : 51 PM


Sub Registrar Jalana 1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GODAPURANA AGRO PRODUSER COMPANY LTD TARFE RAMESHWAR ANNASAHEB KAVHALE	eChallan	02300042022081739259	MH006467759202223E	69700.00	SD	0003226379202223	17/08/2022
2		DHC		1708202205685	500	RF	1708202205685D	17/08/2022
3	GODAPURANA AGRO PRODUSER COMPANY LTD TARFE RAMESHWAR ANNASAHEB	eChallan		MH006467759202223E	5000	RF	0003226379202223	17/08/2022

Stamp Duty, RF, Registration Fee, DHC: Document Handling Charges



द.क्र. ४४०३ / २०२२

२५ - २५

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना-१

4403/2022

पुस्तक क्रमांक ११४४०३ नंबरी

नोंदला दिनांक १६ भाडे २०२२

दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) जालना-१